

Số: ...798... /TB-THADS(KV6)

Hà Nội, ngày 24 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 186/2023/DSST ngày 26/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 – Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 406/QĐ-CCTHA ngày 13/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Hà Nội);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Hà Nội);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 246/2025/00052/CTTĐG – NHẤT TÍN ngày 20/10/2025 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Thi hành án dân sự TP Hà Nội; địa chỉ: Lô 3, thửa 8 khu hành chính mới Hà Cầu, phường Hà Đông, TP Hà Nội. Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 28c, tờ bản đồ số 05, diện tích 879,9m² (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 897m²) tại địa chỉ: Thôn Yên Kiện, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 441531, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 01815 do Ủy ban nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cấp ngày 06/8/2009 cho ông Nguyễn Văn Thuật.

Giá khởi điểm: 5.859.674.363 đồng (Năm tỷ tám trăm năm mươi chín triệu sáu trăm bảy mươi tư nghìn ba trăm sáu mươi ba đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng bán đấu giá với Thi hành án dân sự TP Hà Nội;

7. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Công văn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực;
3. Bảng tự chấm điểm;
4. Các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 25 tháng 11 năm 2025 đến hết 12h00 phút ngày 28 tháng 11 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Thi hành án dân sự TP Hà Nội; địa chỉ; Lô 3, thửa 8 khu hành chính mới Hà Cầu, phường Hà Đông, TP Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về BDG tài sản;
- Đương sự;
- VKSND khu vực 6 – Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (Tuần 04 bản).


Đỗ Anh Tuấn